

U skladu sa člankom 10a stavak 1. alineja a) Zakona o javnim nabavama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj 39/14 i 59/22), i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavama BiH broj: 08-11-09-5/2024 od 18.01.2024. godine objavljujemo

## JAVNI POZIV ZA DOSTAVU PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA

Ovim pozivom se pozivate da dostavite ponudu za nabavu zakupa poslovnih prostorija za potrebe Ureda za javne nabave za potrebe korisnika Proračuna KSB/SBK u periodu ožujak/mart 2024. – veljača/februar 2026.godine, kako slijedi:

### **Ugovorno tijelo:**

Ured za javne nabave za potrebe korisnika Proračuna KSB/SBK  
Adresa: Fatmić br.1, Travnik  
IDB/JIB: 4236135650062  
Telefon: 030/335-050  
Web adresa: [www.sbk-ksb.gov.ba](http://www.sbk-ksb.gov.ba)

### **Opis predmeta nabave:**

Zakup poslovnog prostora u periodu ožujak/mart 2024. – veljača/februar 2026.godine  
JRJN: 70220000-9 (Usluge davanja nestambenih nekretnina u najam, ili zakup)  
Procijenjena vrijednost zakupa: 2.500 KM bez PDV-a na mjesečnom nivou.

### **Tehnička specifikacija prostora:**

- Minimalna površina prostora: 200 m<sup>2</sup>.
- Instaliran alarmni sistem u prostoru.
- Osigurano centralno grijanje prostora (trošak grijanja nije u cijeni zakupa).
- Osigurana najmanje dva parking mjesta ili mogućnost iznajmljivanja istih od trećih osoba u neposrednoj blizini prostora.
- Prostor se mora sastojati najmanje od: hodnika, čajne kuhinje, dva toaleta, sale za sastanke (za najmanje 10 osoba), deset ureda, ostave, skladišnog prostora za arhivu. Svi uredi moraju imati prozor sa mogućnošću otvaranja/zatvaranja.
- U svim prostorijama mora postojati razvod struje (230V), LAN mreže, sa najmanje po tri priključka po uredu za svaku od navedenih instalacija, te najmanje po jedan priključak za telefon.

### **Mjesto (lokacija) prostora:**

U užem središtu Travnika

### **Procijenjena vrijednost nabave za cijeli period zakupa:**

60.000 KM (bez PDV-a).

### **Kriterij za dodjelu ugovora:**

Ugovorni organ će izbor između dostavljenih prihvatljivih ponuda, vršiti na osnovu kriterija najniže cijene ponude, uz obvezno ispunjenje drugih uvjeta iz ovog Poziva.

### **Izvor financiranja:**

Proračun KSB/SBK.

### **Način dostavljanja ponude:**

Putem pošte ili osobno

**Minimalni sadržaj ponude:**

1. Obrazac za ponudu
2. Obrazac za cijenu ponude
3. Potpisana izjava da je predmetni prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca. Osim toga navedena izjava treba da sadrži navode ponuditelja o karakteristikama prostora koji su traženi u ovom Pozivu (zahtijevana tehnička specifikacija prostora).
4. ZK izvadak- ovjerena kopija ili original( ne starija od 3 mjeseca od momenta dostavljanja ponude) U slučaju da određeno područje koje se daje u zakup, nije uspostavljena zemljišna knjiga dovoljno je da vlasnik dostavi posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora.

**Adresa na koju se ponuda dostavlja:**

Adresa: Fatmić br 1., Travnik  
Faks: 030/335-050  
e-mail: nabava@sbk-ksb.gov.ba

**Period zaključenja ugovora:**

Predviđeno je da zakup prostora traje u periodu mart/ožujak 2024. - februar/veljača 2026. godine, sa mogućnošću prijevremenog otkaza ugovora, uz otkazni rok od 2 mjeseca.

**Rok plaćanja zakupnine:**

Iznos mjesečne zakupnine Zakupoprimac će Zakupodavcu plaćati mjesečno za tekući mjesec, u roku dana od dana prijema fakture.

**Način plaćanja:**

Žiralno.

**Krajnji rok za dostavu ponuda:**

Ponude, bez obzira na način dostave, moraju biti dostavljene Ugovornom tijelu najkasnije do 02.02.2024. godine do 15:00 sati.

**Period važenja ponude:**

Jedan mjesec od krajnjeg roka za dostavu ponuda.

**Kontakt-osoba, broj telefona i adresa elektronske pošte:**

Amra Rodić-Ganić, telefon: 030/335-050, email: amra.rodicganic@sbk-ksb.gov.ba

Travnik, 22.01.2024. godine



## OBRAZAC ZA DOSTAVLJANJE PONUDE

Ugovorno tijelo: \_\_\_\_\_

Predmet nabave: \_\_\_\_\_

Naziv ponuditelja: \_\_\_\_\_

Adresa ponuditelja: \_\_\_\_\_

ID broj ponuditelja: \_\_\_\_\_

Broj bankovnog računa: \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ banke

### KONTAKT OSOBA PONUDITELJA:

Ime i prezime	_____
Adresa	_____
Telefon	_____
E-mail	_____

Cijena naše ponude je sljedeća:

#### Cijena naše ponude (bez popusta i bez PDV-a):

Brojem: \_\_\_\_\_ KM

Slovima: \_\_\_\_\_ KM

#### Popust:

Brojem: \_\_\_\_\_ KM

Slovima: \_\_\_\_\_ KM

#### Cijena naše ponude, s popustom, bez PDV-a:

Brojem: \_\_\_\_\_ KM

Slovima: \_\_\_\_\_ KM

#### PDV na cijenu ponude (s uračunatim popustom):

Brojem: \_\_\_\_\_ KM

Slovima: \_\_\_\_\_ KM

#### Ukupna cijena (s uračunatim popustom i PDV-om):

Brojem: \_\_\_\_\_ KM

Slovima: \_\_\_\_\_ KM

Broj i datum: \_\_\_\_\_

PONUĐITELJ

## OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

\_\_\_\_\_

(naziv ponuditelja)

\_\_\_\_\_

(adresa)

\_\_\_\_\_

(JIB)

<b>Predmet nabave</b>	<b>Jed. mjere</b>	<b>Količina</b>	<b>Jedinična cijena bez PDV-a po mjesecu</b>	<b>Ukupna cijena bez PDV-a (kolona 3 x 4)</b>
1	2	3	4	5
Zakup poslovnog prostora	mjesec	24		
<b>Ukupan iznos bez PDV-a:</b>				
<b>Popust ( _____ %):</b>				
<b>Ukupna cijena sa popustom bez PDV-a:</b>				

### Napomene:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude se iskazuje bez PDV-a i sadrži sve naknade koje ugovorno tijelo treba platiti dobavljaču. Ugovorno tijelo ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.
5. Nije dopušteno mijenjati format tablice, niti šta dodavati ili mijenjati pojedine stavke.
6. Ako ponuditelj nije u sistemu PDV-a ili je predmet nabavke oslobođen PDV-a, na Obrascu za cijenu ponude, na mjestu predviđenom za upis cijene ponude sa PDV-om, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjesto predviđeno za upis cijene ponude bez PDV-a, a mjesto predviđeno za upis iznosa PDV-a ostavlja se prazno ili se upisuje 0,00.

Broj i datum: \_\_\_\_\_

PONUĐITELJ